

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsredovisning Tege samfällighet 2025.

Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: Årsredovisning 2025 Tege samfällighet.pdf
Storlek: 131720 byte
Hashvärde SHA256:
d2cde90094d45afbb15f6044b831f5e7f44d85f65d8d1918f33eb2ea89c705b3

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

Jörgen von Essen

Signerat med BankID 2026-03-13 07:59 Ref: 019ce5fd-70cc-70d1-b51b-4cd4cb56d994

LEIF ROGER ANDERSSON KENNERGREN

Signerat med BankID 2026-03-12 15:34 Ref: 019ce278-8004-781b-a56b-1be312bcebbe

Gunnar Wiklund

Signerat med BankID 2026-03-12 09:55 Ref: 019ce142-1b90-78d3-a31e-85a3be3d51d4

BENGT GUNNAR NORDIN

Signerat med BankID 2026-03-11 17:00 Ref: 019cdda0-5dca-7151-ad86-8bf898baf6d4

Jan Morten Martinsen

Signerat med BankID 2026-03-11 16:06 Ref: 019cdd6f-4aec-7261-9060-c37650639d05

Kjell Erik Johan Nilsson

Signerat med BankID 2026-03-11 16:01 Ref: 019cdd6a-6f74-7a87-b232-984e4baaf10e

Årsredovisning

för

Tege Samfällighetsförening

717909-2932

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Tege Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Tege Samfällighetsförening, förvaltar anläggningssamfälligheten Åre Berge GA:19(Vägar) & Åre Berge GA:20(vatten,avlopp) som tillkom genom anläggningsbeslut 2006-12-15 i lantmäteriförättning, dnr Z061004. Föreningen registrerad 2007-01-23 men hade sin första affärshändelse 2009.

Föreningen har sitt säte i Åre Kommun

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Ordinarie

Johan Nilsson	Ordförande	2026
Gunnar Wiklund	Sekreterare	2027
Roger Kennergren		2026
Morten Martinsen		2027
Bengt Nordin		2027

Suppleanter

Mikael Undeland		2026
-----------------	--	------

Revisor

Jörgen von Essen		2026
------------------	--	------

Revisors suppleant

Sara von Essen		2026
----------------	--	------

Valberedning

Lars Björk sammankallande		2026
Bengt-Åke Elstrup		2026

Förvaltning

För löpande drift och förvaltning har följande varit anlitade enligt avtal eller gällande taxa:

Administration och ekonomisk förvaltning 7an Ylvas Redovisning

Snöröjning och sandning Nor.Rock Consulting

Vattenförsörjning Va Åre kommun enligt taxa

El Pumphus Jämtkraft

Rondering i Pumphus Fjällgruppen i Åre AB

Sophantering sköts via Tegefjälls samfällighetsförening

Allmänt

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-20, Duveds föreningshus.

Företagsförsäkring genom Länsförsäkringar Jämtland

Styrelsens arbete

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten varav ett konstituerande möte. Utöver detta har styrelsen haft återkommande telefon och mejlkontakt avseende aktuella frågor.

Styrelsen har haft en summa om 75 000kr till arvode som har fördelats inom styrelsen enligt årsstämman 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2025 efter bästa förmåga förvaltat föreningens vägar (GA:19) samt vatten- och avloppsanläggningar (GA:20) och därtill tillhörande administration.

Vi har under året förbättrat diket vid infarten till Smultronet samt grusat och hyvlat för en bättre bombering (välvning av vägen). Detta för att styra vattnet ner i de diken/rör som går parallellt med vägen. Rören under parkeringarna har spolats för att öka avrinningen i diket. Vi har även grävt in el i sophuset för att få till en bättre ljussättning. Längst in på Mellanalpen har vi möjliggjort för en större snötipp för att slippa stora snöhögar som begränsar vändplanen samt påverkar parkeringsplatserna närmast snötippen. Mellanalpen har bitvis grusats.

Nu är samtliga fastigheter inom vårt område bebyggda. Därför har styrelsen påbörjat ett arbete för att vår förrättning (beskriver hur ägandet och kostnaderna för våra anläggningar ska fördelas) som Lantmäteriet beslutat om för många år sedan ska stämma överens med verkligheten. Styrelsen kommer på årsmötet att göra en framställan som innebär att vi formaliserar det sätt vi sedan många år tillämpat för att fördela föreningens kostnader.

Medlemsinformation (föregående år)

Samfälligheten GA:19 har 59 (59) fastigheter med andelstal 261 (261) i drift och GA:20 har 71 (71) fastigheter och 9 (9) ägarlägenheter med andelstal 292 (292) i drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Uttaxerade bidrag	3 106	3 093	2 215	2 185
Resultat efter finansiella poster	79	286	11	-86
Kassalikviditet (%)	128,5	112,7	102,6	87,8
Soliditet (%)	-3,3	-5,4	-11,5	-11,6

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-216 241
årets vinst	79 523
	-136 718

behandlas så att	
Avsättning fond GA 19	25 000
Avsättning fond GA 20	25 000
i ny räkning överföres	-186 718
	-136 718

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Uttaxerade bidrag	2	3 106 304	3 092 828
Övriga rörelseintäkter		1 887	20 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 108 191	3 113 482
Rörelsekostnader	3		
Föreningens kostnader		-1 972 172	-1 780 833
Övriga föreningskostnader		-401 473	-348 282
Arvoden Styrelsen	4	-89 178	-89 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 529	-441 529
Summa rörelsekostnader		-2 904 352	-2 659 693
Rörelseresultat		203 839	453 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	8 395	49 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-132 711	-217 304
Summa finansiella poster		-124 316	-167 748
Resultat efter finansiella poster		79 523	286 041
Resultat före skatt		79 523	286 041
Årets resultat		79 523	286 041

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggning	6	2 018 860	2 460 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		691 369	751 606
Övriga fordringar	7	15 238	2 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	114 739	0
Summa kortfristiga fordringar		821 346	753 659
Kassa och bank		1 250 869	789 122
Summa omsättningstillgångar		2 072 215	1 542 781
SUMMA TILLGÅNGAR		4 091 075	4 003 170
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		-216 241	-502 282
Årets resultat		79 523	286 041
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		-136 718	-216 241
Summa eget kapital		-136 718	-216 241
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 928 370	3 163 600
Kortfristig del av långa lån		-313 640	-313 640
Summa långfristiga skulder		2 614 730	2 849 960
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		388 417	267 212
Kortfristiga skulder		410 141	320 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	814 505	781 376
Summa kortfristiga skulder		1 613 063	1 369 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 091 075	4 003 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20

Not 2 Rörelsens Intäkter GA 19, 20

	2025	2024
GA:19		
Anläggningsavgifter	704 505	700 318
Övrigt fakturerat	90	400
	704 595	700 718
GA:20		
Anläggningsavgifter	2 400 428	2 390 531
Övrigt fakturerat	3 167	22 234
	2 403 595	2 412 765

Not 3 Rörelsens kostnader

	2025	2024
GA:19		
Underhåll väg	148 920	123 503
Snöröjning	294 297	276 550
Administration	19 828	16 808
Konsultarvode		2 749
Arvode Styrelsen	24 568	24 532
Utgiftsränta	36 524	60 418
Avskrivningar	121 670	121 641
	645 807	626 201
GA:20		
Underhåll Pumpstationer	41 232	156 221
El Pumphus	44 762	51 337
Vatten & Avlopps avgifter	1 632 629	1 359 772
Administration	87 349	45 817
Arvode styrelsen	64 610	64 517
Utgiftsränta	96 187	156 886
Serviceavtal pumphusen	104 629	90 000
Avskrivningar	319 889	319 888
Konsultarvoden		6 358
	2 391 287	2 250 796

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0
Inga anställda bara årsarvoden till styrese, se rörelsens kostnader		

Not 5 Övriga ränteintäkter

	2025	2024
Ränteintäkter GA 19	2 307	13 463
Ränteintäkter GA 20	6 088	36 092
	8 395	49 555

Not 6 Byggnader och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden GA 19	2 406 492	2 406 492
Ingående anskaffningsvärden GA 20	6 567 443	6 567 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 973 935	8 973 935
Ingående avskrivningar	-6 513 546	-6 072 017
Årets avskrivningar	-441 529	-441 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 955 075	-6 513 546
Utgående redovisat värde	2 018 860	2 460 389
Redovisat värde vid årets slut Ga 19	556 196	677 837
Redovisat värde vid årets slut Ga 20	146 266	1 782 552

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Norrock sedan 2024	329	330
Brf Tegeberge obetald faktura som blivit avbokad felande	13 166	
Skattekontot	1 743	1 723
	15 238	2 053

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förbetalda försäkringspremier	5 198	
Upplupna ränte int.	6 831	
Nordea	78 410	
Kreditering VA på januari fakturan från ÅK	24 300	
	114 739	

Not 9 Förändringar i eget kapital

	Eget kap GA 19	Eget kap GA 20	Underhålls fond GA19	Underhålls fond GA20	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-121 587	-481 695	27 825	73 174	286 041	-216 242
Resultat disposition	62 980	148 061	25 000	50 000	-286 041	0
Årets resultat GA:19					61 126	61 126
Årets resultat GA:20					18 397	18 397
Belopp vid årets utgång	-58 607	-333 634	52 825	123 174	79 523	-136 719

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristig del	313 640	313 640
Förfaller mellan 2-5 år	1 224 560	1 254 560
Förfaller senare än 5 år	1 390 170	1 595 400
	2 928 370	3 163 600

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Telia faktura	196	
Jämtkraft nov-dec	4 792	4 280
7an Ylvas Redovisning	11 550	
Upplupen räntekostnad		864
Medlemsavgifter för nästkommande kvartal	785 786	776 232
Fjällgruppen faktura	7 500	
Upplupen kostnad avlopp	4 681	
	814 505	781 376

Årsredovisningen beslutades

Åre

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Nilsson
Styrelseordförande

Roger Kennergren

Gunnar Wiklund

Bengt Nordin

Morten Martinsen

Min revisionsberättelse har lämnats

Jörgen von Essen
Revisor